

Brf Delfinen

Tillstånd till väsentlig förändring av lägenhet

Bostadsrättshavare/Medlem (namn, adr o lgh-nr)

.....

.....

har begärt styrelsens tillstånd för förändring av lägenheten vad gäller

.....

Ändringen är specificerad i bilagd beskrivning/ritning (Bilaga 1).

Styrelsen har behandlat begäran om förändringar vid styrelsemöte den

Styrelsen har beslutat lämna medgivande till ovanstående samtidigt som bostadsrättshavaren

1. själv inhämtar och betalar ev kompletterande erforderliga myndighetsbeslut, samt att anvisningar lämnade i dessa sammanhang följs
2. försäkrar sig om att arbetet blir utfört på ett fackmannamässigt sätt. Om förändringen innebär ingrepp i bärande konstruktioner, genomgång/håltagning i fasad och/eller tätskikt eller ändring i elanläggningen, är det ett krav att nödvändig fackexpertis anlitas att utföra detta arbete.
3. har en gällande hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg/-skydd
4. bereder föreningen (eller den denna anlitar) möjlighet att besiktiga förändringsarbetet om så bedöms nödvändigt. Icke fackmannamässigt arbete som kan bedömas bli olägenhet för föreningen kan därvid komma att göras om på bostadsrättshavarens bekostnad.
5. är medveten om att förändringen innebär att det utvidgade underhållsansvar som åläggs bostadsrättshavaren som konsekvens av förändringen även skall övergå till en senare medlem/innehavare då bostadsrätten kan komma att säljas/överlåtas.
Tillträdande köpare skall särskilt informeras om detta förhållande av säljande medlem i all framtid, d v s ansvaret i denna del överförs till kommande innehavare av resp säljande medlem.
6. tar ansvar för att anläggningar som förändras, rördragningar i golv, anslutningar till ursprungliga rör- och värmeanläggning etc - och konsekvenserna av dessa modifieringar - helt bekostas av innehavaren. Detta gäller för all framtid och ansvaret överförs likaså vidare i dessa delar enligt pkt 5 ovan.

Jönköping den

Styrelsen för Brf Delfinen

.....
Firmatecknare

.....
Firmatecknare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Jag/vi har som medlem och bostadsrättshavare i Brf Delfinen tagit del av styrelsens beslut och krav för aktualiserat förändringsarbete och accepterar villkoren enligt ovan

Jönköping den

Bostadsrättshavare 1

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Bostadsrättshavare 2

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande